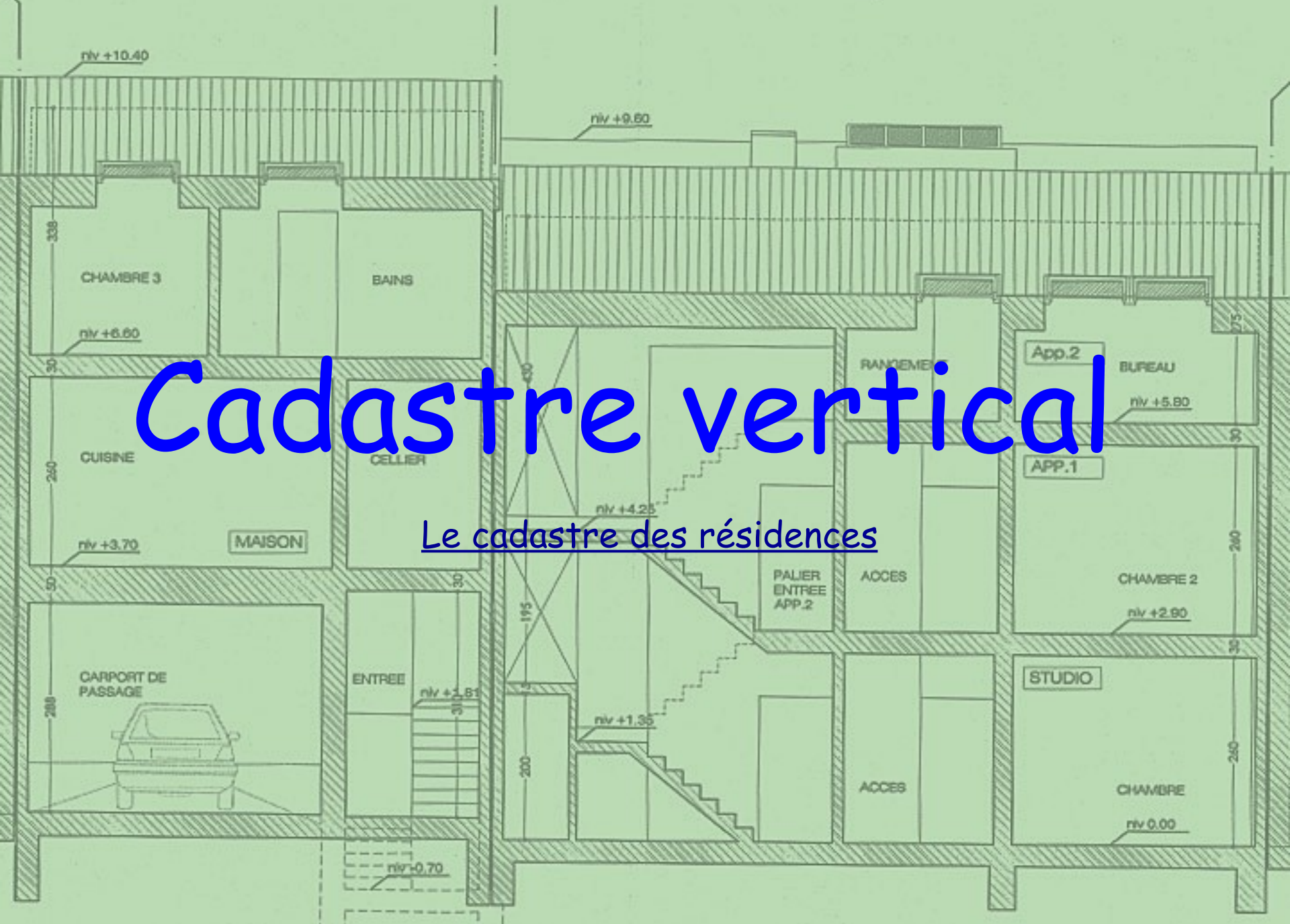


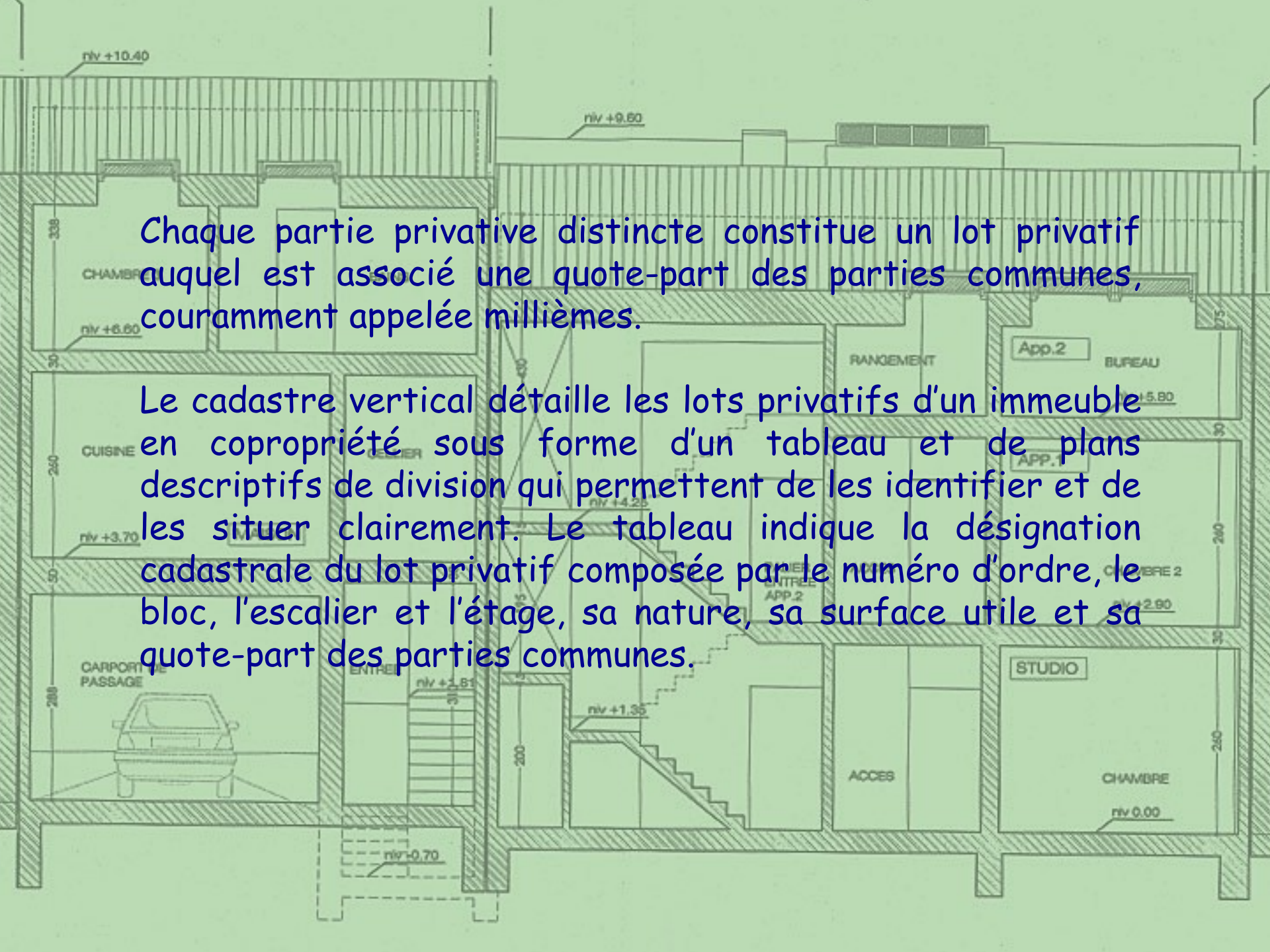
# Cadastre vertical

Le cadastre des résidences



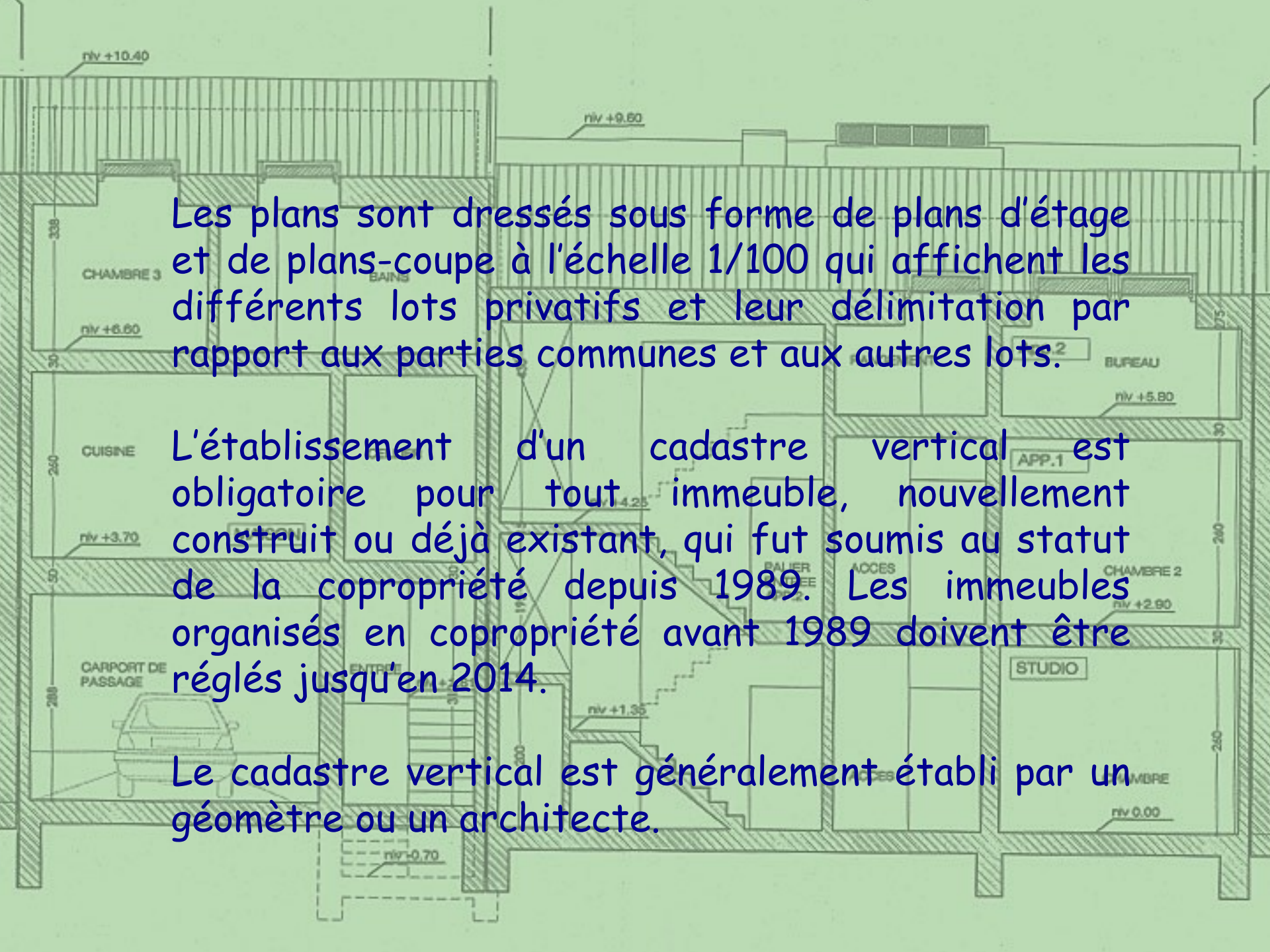






Chaque partie privative distincte constitue un lot privatif auquel est associé une quote-part des parties communes, couramment appelée millièmes.

Le cadastre vertical détaille les lots privatifs d'un immeuble en copropriété sous forme d'un tableau et de plans descriptifs de division qui permettent de les identifier et de les situer clairement. Le tableau indique la désignation cadastrale du lot privatif composée par le numéro d'ordre, le bloc, l'escalier et l'étage, sa nature, sa surface utile et sa quote-part des parties communes.

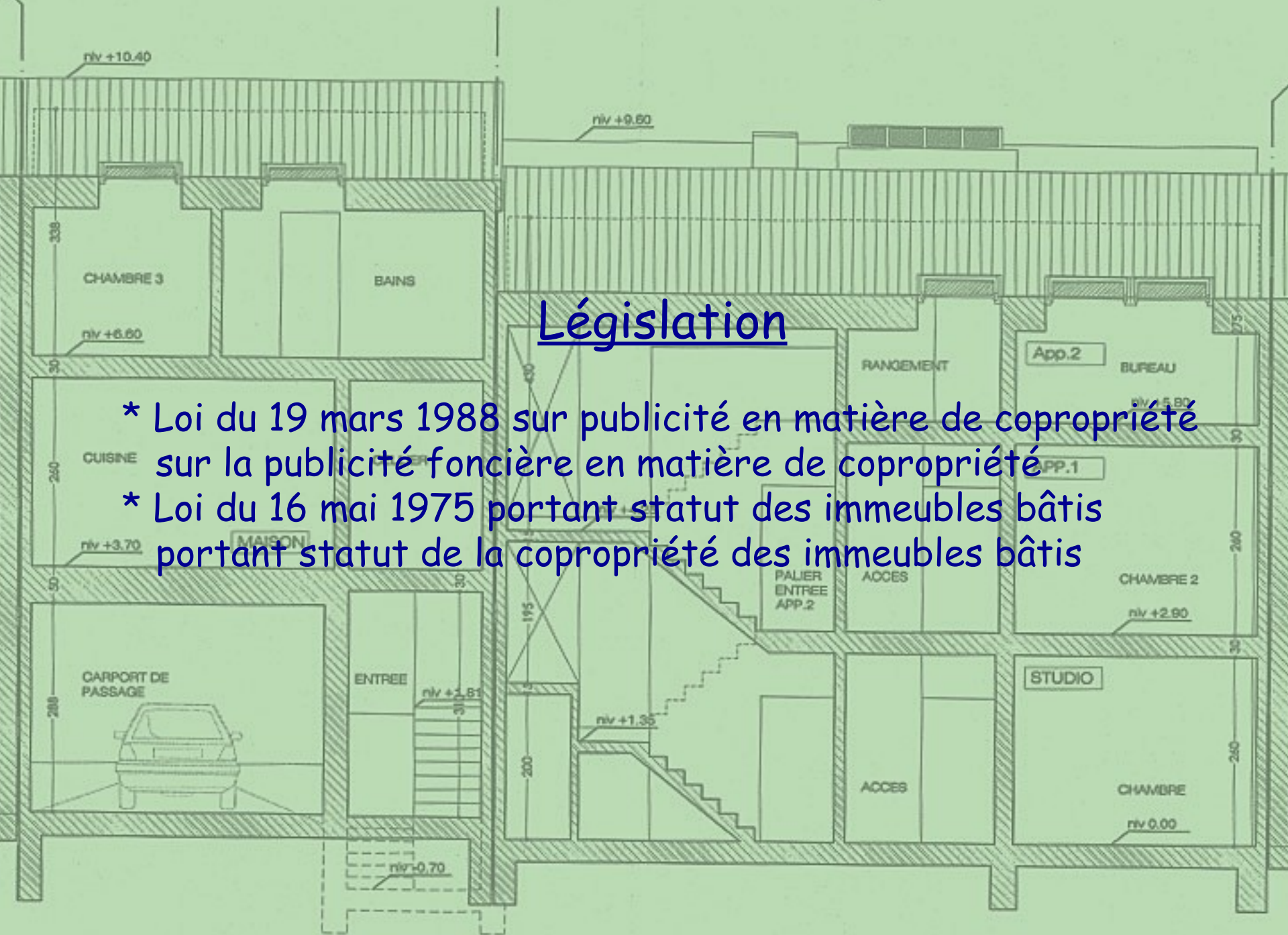
The image shows a detailed architectural floor plan of a multi-story apartment building. The plan is divided into several units, each with its own set of rooms. Key features include: 

- Rooms:** CHAMBRE 3 (Bedroom 3), BAINS (Bathrooms), CUISINE (Kitchen), GARPORT DE PASSAGE (Carport/Passage) with a car icon, ENTREE (Entrance), BUREAU (Office), APP.1 (Apartment 1), CHAMBRE 2 (Bedroom 2), and STUDIO (Studio).
- Levels:** The plan shows various floor levels: niv +10.40 (top), niv +9.60, niv +6.60, niv +5.80, niv +4.25, niv +3.70, niv +2.60, niv +1.35, niv 0.00 (ground level), and niv -0.70 (basement level).
- Dimensions:** Various dimensions are indicated, such as 308, 240, 208, 200, 150, 120, 100, and 75.
- Structural Elements:** Stairs (BALIER) and access points (ACCES) are also shown.

L'établissement d'un cadastre vertical est obligatoire pour tout immeuble, nouvellement construit ou déjà existant, qui fut soumis au statut de la copropriété depuis 1989. Les immeubles organisés en copropriété avant 1989 doivent être réglés jusqu'en 2014.

Le cadastre vertical est généralement établi par un géomètre ou un architecte.





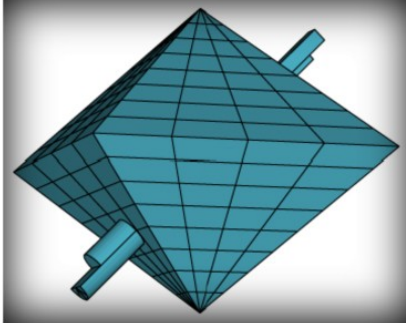
## Législation

- \* Loi du 19 mars 1988 sur publicité en matière de copropriété
- \* Loi du 16 mai 1975 portant statut des immeubles bâtis
- \* Loi du 16 mai 1975 portant statut de la copropriété des immeubles bâtis

SOURCE:

<http://www.act.public.lu/fr/parcelles-residences/cadastre-vertical/index.html>

PRÉSENTATION:



**EmJi**

